**ДОГОВОР №**

**найма жилого помещения в общежитии**

д.Светлая Роща «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Государственное учреждение образования «Университет гражданской защиты Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» в лице начальника филиала «Институт переподготовки и повышения квалификации» Университета гражданской защиты МЧС Беларуси (филиал ИППК) Рудольфа Валерия Станиславовича, действующего на основании доверенности от 03.01.2022 № 48/23-14/13, именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий в филиале ИППК, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**Предмет договора**

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю одно койко-место в общежитии по адресу: Минская область, Борисовский район, д.Светлая Роща,д.1, комната № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ , за плату во владение и пользование на период пребывания в филиале ИППК с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Права и обязанности Нанимателя**

2. Наниматель имеет право:

2.1. пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем, имуществом общежития и бытовыми услугами;

2.2. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

3. Наниматель обязуется:

3.1. соблюдать правила проживания в общежитии и пожарной безопасности;

3.2. использовать предоставленное жилое помещение в общежитии в соответствии с его назначением;

3.3. бережно относиться к жилому помещению, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю Наймодателя;

3.4. соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;

3.5. экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

3.6. при нанесении ущерба жилому помещению возместить причиненный ущерб;

3.7. при выезде из общежития:

3.7.1. освободить и сдать Наймодателю жилое помещение в общежитии, а также все числящееся за ним имущество;

3.7.2. возместить причиненный ущерб в случае не сдачи числящегося за ним имущества либо его порчи, уничтожения;

3.8. соблюдать иные требования, предусмотренные настоящим договором и законодательством;

3.9. в день заселения возмещать затраты коммунальных услуг за проживание в общежитии филиала ИППК в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_белорусских рублей.

**Права и обязанности Наймодателя**

4. Наймодатель имеет право требовать от Нанимателя:

4.1. своевременного внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии филиала ИППК;

4.2. соблюдения условий настоящего договора, правил проживания в общежитии и пожарной безопасности;

4.3. использования предоставленного жилого помещения в общежитии в соответствии с его назначением;

4.4. возмещения ущерба, причиненного жилому помещению, имуществу по вине Нанимателя;

4.5. исполнения иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором и законодательством.

5. Наймодатель обязан:

5.1. предоставить нанимателю во владение и пользование жилое помещение с имуществом, согласно описи, в надлежащем состоянии;

5.2. содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными правилами, нормами и правилами технической эксплуатации жилищного фонда;

5.3. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

**Ответственность сторон**

6. В случае несвоевременного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением взимается пеня в размере, установленном законодательством.

7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона возмещает в соответствии с законодательством другой стороне понесенные убытки.

**Срок действия договора**

8. Настоящий договор заключается на период пребывания Нанимателя в филиале ИППК.

**Порядок внесения изменений в договор, расторжения и прекращения**

**договора**

9. В настоящий договор могут быть внесены изменения и дополнения по соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

10. Настоящий договор может быть расторгнут:

10.1. по соглашению сторон;

10.2. в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

11. Настоящий договор прекращается с истечением его срока либо в связи со смертью, признанием судом безвестно отсутствующим или объявлением умершим Нанимателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами или настоящим договором.

12.  Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке.

**Прочие условия**

13. Настоящий договор является основанием для возникновения права владения и пользования жилым помещением в общежитии с даты его подписания.

14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, один - у Нанимателя.

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель:  Государственное учреждение образования «Университет гражданской защиты Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь»  Филиал «Институт переподготовки и повышения квалификации» Университета гражданской защиты МЧС Беларуси  202135 Минская обл., Борисовский р-н,  д. Светлая Роща, д. 1  р/с BY42AKBB36329000011686200000  ЦБУ №612 ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Борисов,  пр-т Революции, 47  БИК AKBBBY2Х  УНП 601081247  ОКПО 383008226001  УНК 7198  тел.: 8 (0177) 77-27-74,  факс.:8 (0177) 77-27-65  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С.Рудольф | Наниматель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование органа, выдавшего документ \_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Идентификационный номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО) |

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял(а) имущество, находящееся в комнате № \_\_\_\_\_ общежития согласно описи в журнале материальных ценностей. Имущество находится в надлежащем состоянии и соответствует описи. С правилами проживания в общежитии, правилами пожарной безопасности, а также с порядком выселения ознакомлен(а).

Обязуюсь в случае утраты или повреждения принятого имущества возместить причиненный мною ущерб в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Наниматель:

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

**ДОГОВОР №**

**найма жилого помещения в общежитии**

д.Светлая Роща «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Государственное учреждение образования «Университет гражданской защиты Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» в лице начальника филиала «Институт переподготовки и повышения квалификации» Университета гражданской защиты МЧС Беларуси (филиал ИППК) Рудольфа Валерия Станиславовича, действующего на основании доверенности от 03.01.2022 № 48/23-14/13, именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий в филиале ИППК, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**Предмет договора**

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю одно койко-место в общежитии по адресу: Минская область, Борисовский район, д.Светлая Роща,д.1, комната № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ , за плату во владение и пользование на период пребывания в филиале ИППК с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Права и обязанности Нанимателя**

2. Наниматель имеет право:

2.1. пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем, имуществом общежития и бытовыми услугами;

2.2. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

3. Наниматель обязуется:

3.1. соблюдать правила проживания в общежитии и пожарной безопасности;

3.2. использовать предоставленное жилое помещение в общежитии в соответствии с его назначением;

3.3. бережно относиться к жилому помещению, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю Наймодателя;

3.4. соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;

3.5. экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

3.6. при нанесении ущерба жилому помещению возместить причиненный ущерб;

3.7. при выезде из общежития:

3.7.1. освободить и сдать Наймодателю жилое помещение в общежитии, а также все числящееся за ним имущество;

3.7.2. возместить причиненный ущерб в случае не сдачи числящегося за ним имущества либо его порчи, уничтожения;

3.8. соблюдать иные требования, предусмотренные настоящим договором и законодательством;

3.9. в день заселения возмещать затраты коммунальных услуг за проживание в общежитии филиала ИППК в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_белорусских рублей.

**Права и обязанности Наймодателя**

4. Наймодатель имеет право требовать от Нанимателя:

4.1. своевременного внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии филиала ИППК;

4.2. соблюдения условий настоящего договора, правил проживания в общежитии и пожарной безопасности;

4.3. использования предоставленного жилого помещения в общежитии в соответствии с его назначением;

4.4. возмещения ущерба, причиненного жилому помещению, имуществу по вине Нанимателя;

4.5. исполнения иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором и законодательством.

5. Наймодатель обязан:

5.1. предоставить нанимателю во владение и пользование жилое помещение с имуществом, согласно описи, в надлежащем состоянии;

5.2. содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными правилами, нормами и правилами технической эксплуатации жилищного фонда;

5.3. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

**Ответственность сторон**

6. В случае несвоевременного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением взимается пеня в размере, установленном законодательством.

7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона возмещает в соответствии с законодательством другой стороне понесенные убытки.

**Срок действия договора**

8. Настоящий договор заключается на период пребывания Нанимателя в филиале ИППК.

**Порядок внесения изменений в договор, расторжения и прекращения**

**договора**

9. В настоящий договор могут быть внесены изменения и дополнения по соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

10. Настоящий договор может быть расторгнут:

10.1. по соглашению сторон;

10.2. в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

11. Настоящий договор прекращается с истечением его срока либо в связи со смертью, признанием судом безвестно отсутствующим или объявлением умершим Нанимателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами или настоящим договором.

12.  Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке.

**Прочие условия**

13. Настоящий договор является основанием для возникновения права владения и пользования жилым помещением в общежитии с даты его подписания.

14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, один - у Нанимателя.

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель:  Государственное учреждение образования «Университет гражданской защиты Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь»  Филиал «Институт переподготовки и повышения квалификации» Университета гражданской защиты МЧС Беларуси  202135 Минская обл., Борисовский р-н,  д. Светлая Роща, д. 1  р/с BY42AKBB36329000011686200000  ЦБУ №612 ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Борисов,  пр-т Революции, 47  БИК AKBBBY2Х  УНП 601081247  ОКПО 383008226001  УНК 7198  тел.: 8 (0177) 77-27-74,  факс.:8 (0177) 77-27-65  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С.Рудольф | Наниматель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование органа, выдавшего документ \_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Идентификационный номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО) |

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял(а) имущество, находящееся в комнате № \_\_\_\_\_ общежития согласно описи в журнале материальных ценностей. Имущество находится в надлежащем состоянии и соответствует описи. С правилами проживания в общежитии, правилами пожарной безопасности, а также с порядком выселения ознакомлен(а).

Обязуюсь в случае утраты или повреждения принятого имущества возместить причиненный мною ущерб в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Наниматель:

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)